

Sindelfingen, Gemarkung Sindelfingen, Baugebiet „Hinterweil“

Baugrundstück Guttenbrunnstraße

Flst. Nr.: 7346/1

Größe: 555 m²

Preis: 231.440,00 €
Bauplatzfläche: 468 m² x 440,00 €/m² = 205.920,00 €
Bauplatzfläche mit Abschlag
wegen Leitungsrechten: 87 m² x 440,00 €/m² x 2/3 = 25.520,00 €
231.440,00 €

Im Kaufpreis sind der Erschließungs-, Abwasser- und Wasserbeitrag enthalten. Nicht enthalten sind alle weiteren Baukostenzuschüsse und Hausanschlusskosten. Diese sind direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Im Grundbuch sind eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Sindelfingen bezüglich Versorgungs- und Abwasserleitungen und eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadtwerke Sindelfingen GmbH bezüglich Gasleitungen eingetragen.

Auszug aus den planungsrechtlichen Festsetzungen:
(Bebauungsplan Hinterweil Teilgebiet III, Planbereich 32/5)

Allgemeines Wohngebiet, I Vollgeschoss
Grundflächenzahl (GRZ) 0,4; Geschossflächenzahl (GFZ) 0,5
offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Satteldach, Dachneigung 30°

Die gesicherte Finanzierung des Grunderwerbs und der Baumaßnahme ist nachzuweisen.
Das Baugrundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut sein.