

Sindelfingen, Gemarkung Sindelfingen, Baugebiet „Hinterweil“

Baugrundstück Somborer Weg

Flst. Nr.: 7347/3

Größe: 649 m²

Preis: 285.560,00 €
Bauplatzfläche: 649 m² x 440,00 €/m² = 285.560,00 €

Im Kaufpreis sind der Erschließungs-, Abwasser- und Wasserbeitrag enthalten. Nicht enthalten sind alle weiteren Baukostenzuschüsse und Hausanschlusskosten. Diese sind direkt mit dem jeweiligen Versorgungsunternehmen abzurechnen.

Auszug aus den planungsrechtlichen Festsetzungen:
(Bebauungsplan Hinterweil Teilgebiet III, Planbereich 32/5)

Allgemeines Wohngebiet, I Vollgeschoss
Grundflächenzahl (GRZ) 0,4; Geschossflächenzahl (GFZ) 0,5
offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Satteldach, Dachneigung 30°

Die gesicherte Finanzierung des Grunderwerbs und der Baumaßnahme ist nachzuweisen.
Das Baugrundstück muss innerhalb von 3 Jahren bebaut sein.