

## Gestaltungsbeirat der Stadt Sindelfingen

### - Protokoll der Sitzung am 23.09.2020 -

#### Öffentliche Sitzung

**Beginn:** 14:30 Uhr

**Ende:** 15:30 Uhr

<b>Mitglieder des Gestaltungsbeirats</b>	Dr. Eckart Rosenberger	(Vorsitzender)
	Prof. Wulf Daseking	(Stv. Vorsitzender)
	Prof. Jens Wittfoht	

#### **Beisitzer Verwaltung**

Dr. Corinna Clemens	Bürgermeisterin
Michael Paak	Amt für Stadtentwicklung und Geoinformation Amtsleiter
Pirmin Heim	Geschäftsstelle des Gestaltungsbeirats
Iris Berthold	Abteilung Baurecht
Brit Kristin Ilse	Abteilung Baurecht

#### **Anwesende Gemeinderäte**

Frau Kober	Bündnis 90 / Die Grünen	zu TOP 1
Herr Hoffmann	Bündnis 90 / Die Grünen	zu TOP 1
Frau Balzer	Freie Wähler	zu TOP 1
Herr Bubolz	Freie Wähler	zu TOP 1

#### **Externe Teilnehmer**

Frau Moser	Architekturbüro Schöllhorn und Partner	zu TOP 1
Herr Schöllhorn	Architekturbüro Schöllhorn und Partner	zu TOP 1

**Sitzung des Gestaltungsbeirats der Stadt Sindelfingen  
- Tagesordnung der Sitzung am 23.09.2020 -**

**Beginn:** 14:30 Uhr

**Ort:** Feuerwache Sindelfingen, Gansackerweg 1, 71063 Sindelfingen

**Öffentlich**

TOP 1      Bauvorhaben „Lange Straße 29“  
              - **Beratung** -

Nr. 06/2020/GSB



**TOP 9 öffentlich**

**GSB-Vorhaben-Nr. 06/2020/GSB**

<b>„Neubau eines Appartementhauses“</b>	
Planung:	Architekturbüro Schöllhorn und Partner, Leonberg
Lage:	Lange Straße 29
Vertreter:	Frau Moser, Architekturbüro Schöllhorn und Partner Herr Schöllhorn, Architekturbüro Schöllhorn und Partner

**Stellungnahme des Gestaltungsbeirats**

Das Bauvorhaben ist hinsichtlich seiner Lage in der Sindelfinger Altstadt und im Kontext zu mehreren denkmalgeschützten Gebäuden am Schaffhauser Platz von besonderer städtebaulicher Relevanz.

Grundsätzlich wird eine bauliche Weiterentwicklung in der Altstadt befürwortet, die dazu beiträgt, Grundstücke wieder einer sinnvollen Wiedernutzbarmachung zuzuführen.

Um eine endgültige Aussage zum angemessenen Bauvolumen abgeben zu können, ist die Vorlage eines einfachen Massenmodells M 1 : 200 (einschließlich der angrenzenden Bebauung) erforderlich. Dabei sollten beide Planungsansätze als Austausch einsatz dargestellt werden.

Des Weiteren empfehlen wir die Anzahl der Wohneinheiten zu reduzieren. Dadurch kann die bislang sehr kritisch gesehene Sockelgeschosszone (EG) - die neben der Zahl der erforderlichen Stellplätze nur Nebenräume aufnimmt - deutlich aufgewertet werden. Damit kann die bisher für den Fußgänger nicht attraktive Sockelzone eine Gliederung entsprechend der umgebenden historischen Bebauung erfahren und das Gesamterscheinungsbild des Baukörpers aufwerten.

Vermisst wird darüber hinaus die Ausbildung einer Sockelzone an der Westseite des Gebäudes.

Doppelparker mit direkten Zufahrten zum öffentlichen Raum sind aus Erfahrung nicht praktikabel.

Die traufseitige Fassade kann durch Reduzierung der Anzahl der Wohnungen eine wesentliche Verbesserung durch Erhöhung des Anteils der geschlossenen Fläche erfahren und sich damit in den Kontext der umgebenden Bebauung einfügen.

Hingewiesen wurde auch darauf, dass die östlich vorgesehenen Dachflächenfenster keine Funktion haben.

Eine Wiedervorlage ist erforderlich.

---

Der Vorsitzende schließt die vierte Sitzung. Er dankt im Namen aller Beiratsmitglieder den Bauherren, Planerinnen und Planern für die Vorstellung der Projekte und wünscht ihnen gutes Gelingen für die weiteren Planungen.

Die Empfehlungen des Gestaltungsbeirats werden den Bauherren gesondert zugesandt. Sofern die Projekte in öffentlicher Sitzung behandelt wurden, werden die Empfehlungen als Teil dieses Sitzungsprotokolls veröffentlicht und ins Internet eingestellt.

Der Gestaltungsbeirat wird von der Verwaltung über die Weiterentwicklung der beratenen Projekte informiert. Davon ausgehend behält er sich vor, eine erneute Befassung in einer der nächsten Sitzungen vorzuschlagen.

Die nächste Sitzung findet am Mittwoch, den 09.12.2020, voraussichtlich um 15:00 Uhr statt. Die genaue Uhrzeit und der Veranstaltungsort werden noch bekannt gegeben.

Die Tagesordnung wird zwei Woche vor dem Sitzungstermin auf der Internetseite [www.sindelfingen.de/gestaltungsbeirat](http://www.sindelfingen.de/gestaltungsbeirat) sowie in der Stadtzeitung veröffentlicht und versandt.

Sindelfingen, den 02.10.2020

[gez.] Dr. Eckart Rosenberger  
Vorsitzender des Gestaltungsbeirats