

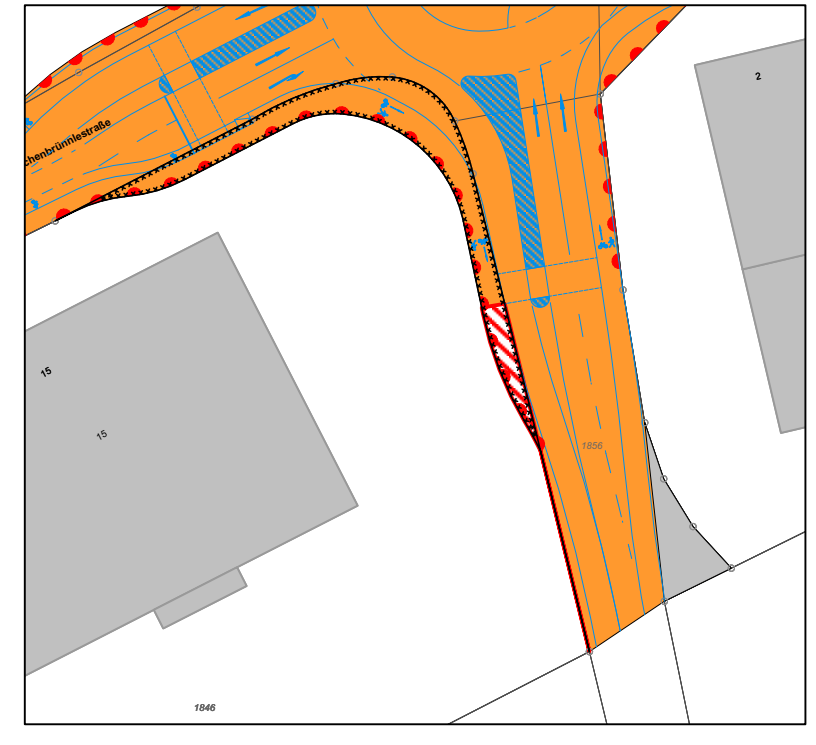
# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - Gewerbefläche (§ 8 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - öffentliche Verkehrsfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Anpflanzung Einzelbaum (siehe Textteil Ziff. A 4.1)
- Gehrechte** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit (siehe Textteil Ziff. A 5.0)
- Befristete und bedingte Zulässigkeit von Nutzungen** (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
  - Temporär festgesetzte Verkehrsfläche (siehe Textteil Ziff. A 6.0 sowie Erläuternde Darstellung)
- Kennzeichnung von Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind** (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
  - Altlastenstandorte (siehe Textteil Ziff. C 6.0)
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen und Hinweise**
  - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
  - Straßenplanung von Fichtner Water & Transportation vom 09.02.2022 (unverbindlich)
  - Ausbau der öffentlichen Verkehrsfläche in diesem Bereich erfolgt zeitlich nachgelagert

## Erläuternde Darstellung zur befristeten Festsetzung, § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Befristete und bedingte Zulässigkeit - temporärer öffentliche Verkehrsfläche bis zur Fertigstellung Ausbau A81



Temporär festgesetzte Verkehrsfläche (siehe Textteil Ziff. A 7.0)

Festsetzung einer Gewerbefläche nach Fertigstellung Ausbau A81



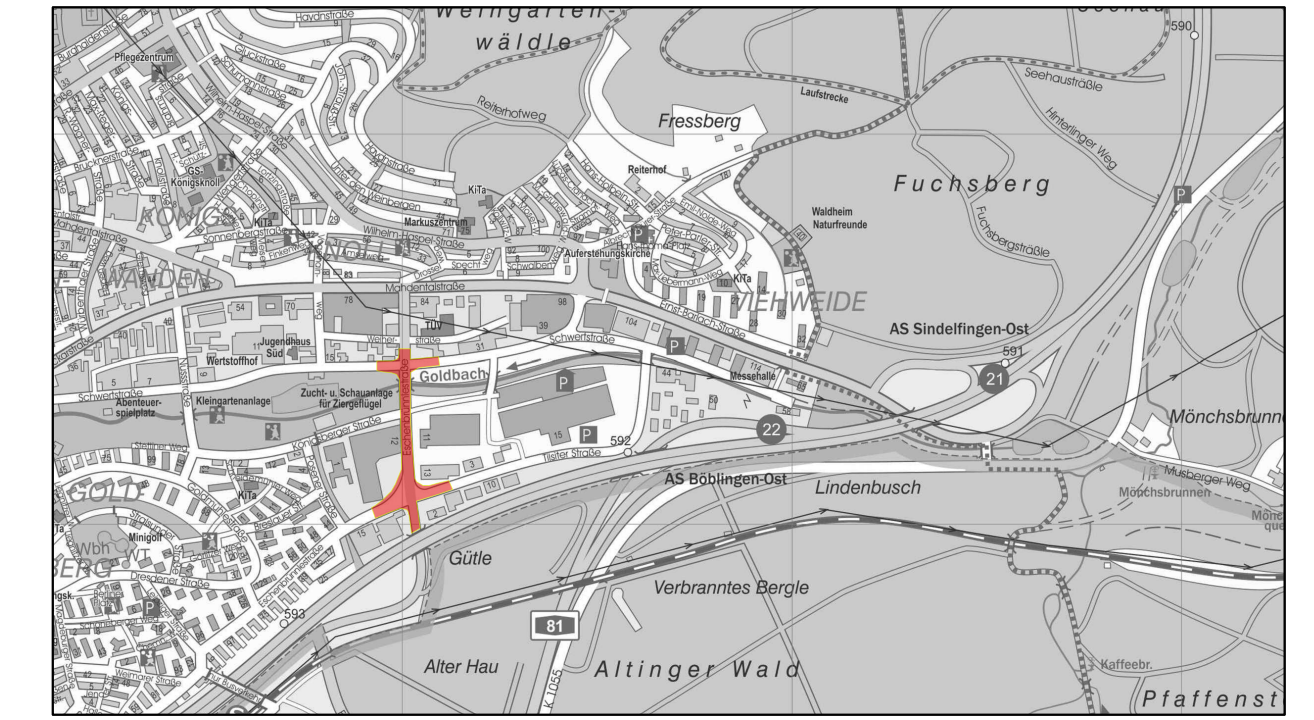
Gewerbefläche (§ 8 BauNVO)

# VERFAHRENSDATEN

<b>Gesetzliche Grundlagen</b> BauGB in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 26.04.2022 (BGBl. I S. 674)  BauNVO in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)  LBO vom in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert am 21.12.2021 (GBl. S. 2022)  PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1082)	<b>Aufstellungsbeschluss</b> § 2 Abs. 1 BauGB 20.07.2021  <b>Ortsübliche Bekanntmachung</b> § 2 Abs. 1 BauGB 04.08.2021  <b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden</b> § 3 Abs. 1 BauGB § 4 Abs. 1 BauGB 09.08.2021 - 17.09.2021 / 27.07.2021 - 17.09.2021  <b>Auslegungsbeschluss</b> § 3 Abs. 2 BauGB 12.05.2022  <b>Ortsübliche Bekanntmachung</b> § 3 Abs. 2 BauGB 17.06.2022  <b>Öffentliche Auslegung Beteiligung Behörden</b> § 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB 27.06.2022 - 29.07.2022 / 25.05.2022 - 15.07.2022  <b>Satzungsbeschluss</b> § 10 BauGB 14.02.2023  <b>Ausfertigung</b> Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung mit den örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats überein. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Sindelfingen, den 16.02.2023  [gez.] Dr. Corinna Clemens Bürgermeisterin  <b>Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses nach § 10 Abs. 3 BauGB und Inkrafttreten am 17.03.2023</b>  Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich die Ortsbausatzung und alle bisher geltenden Bebauungspläne außer Kraft.										
<b>Abgrenzung</b> im Norden: durch die angrenzenden Gewerbeflächen im Osten: durch die angrenzenden Gewerbeflächen im Süden: durch die angrenzenden Gewerbeflächen im Westen: durch die angrenzenden Gewerbeflächen  Die genaue Abgrenzung ist aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans zu ersehen.											
<b>Übereinstimmungsvermerk</b> Die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein, § 1 Abs. 2 PlanzV. (Stand: 17.12.2021).  gez. Michael Paak Amt für Stadtentwicklung und Geoinformation											
<b>Fläche des räumlichen Geltungsbereichs</b> ca. 1,9 ha											
<b>Bezugspläne</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Planbereich 23/2</td> <td style="width: 50%;">in Kraft getreten 23.06.2016</td> </tr> <tr> <td>22/5, 1. Ä.</td> <td>06.08.1990</td> </tr> <tr> <td>22/6</td> <td>06.05.1972</td> </tr> <tr> <td>24/0, 1. Ä.</td> <td>25.02.1986</td> </tr> <tr> <td>24/2</td> <td>19.01.2012</td> </tr> </table>		Planbereich 23/2	in Kraft getreten 23.06.2016	22/5, 1. Ä.	06.08.1990	22/6	06.05.1972	24/0, 1. Ä.	25.02.1986	24/2	19.01.2012
Planbereich 23/2	in Kraft getreten 23.06.2016										
22/5, 1. Ä.	06.08.1990										
22/6	06.05.1972										
24/0, 1. Ä.	25.02.1986										
24/2	19.01.2012										

**Stadt Sindelfingen**  
 AMT FÜR STADTENTWICKLUNG UND GEOINFORMATION  
 Abteilung Stadtentwicklung

## Bebauungsplan



## "Verkehrsfläche Eschenbrünnlestraße zwischen Schwertstraße und Tilster Straße"

Planbereich 24/3  
 Aktenzeichen: 024-03-00-35

Plandatum: 03.11.2022	Ortsteil: Sindelfingen	Bearbeiter: Pirmin Heim	Anlagen: Begründung vom: 03.11.2022
--------------------------	---------------------------	----------------------------	--