

**06/10A  
Landschaftsschutzgebiet Sindelfingen  
vom 20.09.1995**

Aufgrund von §§ 22, 58 Abs. 3 und 4, und § 64 Abs. 1 Nr. 2 des Naturschutzgesetzes (NatSchG) vom 21. Oktober 1975 (GBl.S.654), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.1994 (GBl.S.73) wird verordnet:

**§ 1  
Erklärung zum Schutzgebiet**

Die in § 2 näher bezeichneten Flächen auf dem Gebiet der Stadt Sindelfingen mit den Gemarkungen Sindelfingen, Maichingen und Darmsheim werden zum Landschaftsschutzgebiet erklärt. Das Landschaftsschutzgebiet führt die Bezeichnung "Landschaftsschutzgebiet Sindelfingen".

**§ 2  
Schutzgegenstand**

- (1) Das Landschaftsschutzgebiet hat eine Größe von rd. 308,5 ha.
- (2) Das Schutzgebiet besteht aus 8 Teilgebieten (1-8). Es umfasst nach dem Stand vom 28.04.1995 folgende Landschaftsteile:
  1. **Im Teilgebiet 1 "Herrenwäldle" auf Gemarkung Sindelfingen:**  
Talaue des Sommerhofenbaches mit bachbegleitendem Gehölzstreifen und überwiegend Grünlandflächen. Magere Wiesen, einzelne Gehölzgruppen und weitausgedehnte Streuobstbestände in den Gewannen "Herrenwäldle", "Teufelsloch", "Sommerhofen" und "Burghalden" nordöstlich vom Stadtkern Sindelfingen.
  2. **Im Teilgebiet 2 "Krähental/Magstadter Weg" auf Gemarkung Maichingen:**  
Überwiegend Streuobstwiesen sowie einige landwirtschaftlich genutzte Grünland- und Ackerflächen nördlich von Maichingen, westlich und östlich an der Magstadter Straße in den Gewannen "Magstadter Weg", "Zeiherr", "Krähental", "Luftäcker" und "Räuchberger".
  3. **Im Teilgebiet 3 "Hoher Rain" auf Gemarkung Maichingen:**  
Vorwiegend Streuobstbestände und wenige Grünlandflächen nordwestlich von Maichingen mit den Gewannen "Hoher Rain" und "Berg".
  4. **Im Teilgebiet 4 "See" auf den Gemarkungen Darmsheim und Sindelfingen:**  
Fläche nordöstlich von Darmsheim. Tief eingeschnittener Talzug mit mageren Hangabschnitten im südwestlichen Bereich mit dem Gewann "Buchental". Flache feuchte Talsenke mit Wassergräben, einigen Ackerflächen und hohem Grünlandanteil im Hauptbereich mit den Gewannen "Haldenäcker", "Dagersheimer Tiefenweg" und "See" auf Gemarkung Darmsheim sowie die Gewanne "Ganssee", "Affalterried", "Steingrübke" und "Darmsheimer Weg" auf Gemarkung Sindelfingen.

5. **Im Teilgebiet 5 "Löchle/Eichelberg" auf Gemarkung Darmsheim:**  
Fläche nordwestlich von Darmsheim. Im südlichen Bereich Talzug mit Grünland im Talgrund sowie Magerrasenflächen und lichtem Kiefernwald auf den Talhängen in den Gewannen "Löchle", "Eichelberg", "Horn", "Hornberg", "Kodle" und "Mulde". Im nördlichen Bereich Magerrasen, Feldgehölze, lichter Kiefernwald, Grünland und einige Ackerflächen im Gewann "Wacholder".
  6. **Im Teilgebiet 6 "Schwippetal" auf Gemarkung Darmsheim:**  
Talaue der Schwippe mit naturnahem Bachlauf und bachbegleitenden Gehölzen, Grünland und wenige Streuobstwiesen west-nordwestlich von Darmsheim mit den Gewannen "Breitwiesen", "Steinwiesen", "Kappisäcker", "Neuer Graben" und "Mühlhalde".
  7. **Im Teilgebiet 7 "Birkle" auf Gemarkung Darmsheim:**  
Ausgedehnte Streuobstbestände, Grünland sowie wenige Ackerflächen westlich und südwestlich von Darmsheim mit den Gewannen "Eisengraben", "Hätzengescrei", "Mittleres Rot", "Vorderes Rot", "Hasenäcker", "Birkle", "Hinteres Pfaffenloch", "Vorderes Pfaffenloch", "Aidlinger Weg", "Vordere Krautgärten", "Mittlere Krautgärten", "Hintere Krautgärten", "Untere Kühfladen", "Vorderes Koppenlenz", "Warme Seiten", "Hummelberg", "Hinteres Koppenlenz", "Äußere Betten" und "Äußerer Bühl".
  8. **Im Teilgebiet 8 "Harlanden/Hochberg" auf Gemarkung Darmsheim:**  
Vorwiegend Streuobstbestände sowie landwirtschaftlich genutzte Grünland- und Ackerflächen südlich von Darmsheim mit den Gewannen "Hirnlosen", "Dietelfeld", "Kalte Seiten", "Mühlweg", "Hintere Gailwiesen", "Vordere Gailwiesen", "Wetterkreuz", "Harlanden", "Böblinger Weg", "Nasse Birken", "Friedlesäcker", "Banzenland", "Gräble" und "Hochberg".
- (3) Die Grenzen des Landschaftsschutzgebietes sind in einer Übersichtskarte im Maßstab 1:25 000 und in sechs Flurkartenmontagen im Maßstab 1:2 500 des Landratsamtes Böblingen vom 20.09.1995 grün umrandet eingetragen. Die Karten sind Bestandteil der Verordnung. Die Verordnung mit Karten wird beim Landratsamt Böblingen als Untere Naturschutzbehörde in 71034 Böblingen, Parkstrasse 16, und bei der Stadtverwaltung Sindelfingen, Rathausplatz 1, in 71063 Sindelfingen zur kostenlosen Einsicht durch jedermann während der Dienststunden niedergelegt.
- (4) Unberührt bleiben die Bestimmungen der Verordnung des Landratsamtes Böblingen als Untere Naturschutzbehörde zum Schutz von Naturdenkmälern auf dem Gebiet der Stadt Sindelfingen mit den Gemarkungen Sindelfingen, Maichingen und Darmsheim vom 17.11.1992.

### **§ 3 Schutzzweck**

- (1) Schutzzweck ist die Erhaltung und Sicherung des ursprünglichen Charakters einer vielgestaltigen Kulturlandschaft in ihrer Funktion für den Naturhaushalt, als Lebensraum der heimischen Tier- und Pflanzenwelt, insbesondere auch als deren genetisches Reservoir und als größerer, zusammenhängender Erholungsraum. Das Landschaftsschutzgebiet soll vor störenden und beeinträchtigenden Veränderungen bewahrt werden.

- (2) In den Teilgebieten insbesondere:
1. **Teilgebiet 1 auf Gemarkung Sindelfingen:**  
Erhaltung der landschaftlich reizvollen offenen Talau des Sommerhofenbaches mit bachbegleitenden Gehölzen und Grünlandflächen sowie Erhaltung der ökologisch wertvollen und landschaftsprägenden Streuobstbestände und mageren Wiesen. Schutz vor Zersiedelung dieser Landschaftsteile.
  2. **Teilgebiet 2 auf Gemarkung Maichingen:**  
Erhalt der landschaftsprägenden reizvollen Streuobstwiesen und der Grünlandflächen. Verhinderung einer weiteren Zersiedelung.
  3. **Teilgebiet 3 auf Gemarkung Maichingen:**  
Erhalt der durch ökologisch hochwertige Streuobstbestände und Grünlandbereiche reizvoll gestalteten Landschaft. Verhinderung einer weiteren Zersiedelung.
  4. **Teilgebiet 4 auf Gemarkung Darmsheim:**  
Erhalt des landschaftlich reizvollen Talzuges mit seinen mageren Hängen im südwestlichen Bereich sowie Offenhaltung der landschaftsprägenden flachen, feuchten und weitgehend unverbauten Talsenke im weiteren Bereich. Schutz vor weiterer Zersiedelung.
  5. **Teilgebiet 5 auf Gemarkung Darmsheim:**  
Im südlichen Bereich Erhaltung des landschaftlich reizvollen offenen Talzuges mit Grünlandnutzung sowie der ökologisch wertvollen Magerrasenflächen an den Talhängen. Schutz vor Zersiedelung. Im nördlichen Bereich Sicherung der landschaftstypischen wertvollen Magerrasenflächen und Feldgehölze. Schutz vor Zersiedelung.
  6. **Teilgebiet 6 auf Gemarkung Darmsheim:**  
Erhalt der ökologisch wertvollen und landschaftlich reizvollen unverbauten Talau der Schwippe mit naturnahem Bachlauf, bachbegleitenden Gehölzen und hohem Grünlandanteil. Schutz vor Zersiedelung.
  7. **Teilgebiet 7 auf Gemarkung Darmsheim:**  
Erhalt der durch ökologisch hochwertige Streuobstbestände und Grünlandflächen reizvoll gestalteten Landschaft. Schutz vor weiterer Zersiedelung.
  8. **Teilgebiet 8 auf Gemarkung Darmsheim:**  
Erhalt der reizvollen Landschaft mit ökologisch wertvollen Streuobstbeständen und Grünlandflächen. Schutz vor weiterer Zersiedelung.

**§ 4  
Verbote**

In dem Landschaftsschutzgebiet sind alle Handlungen verboten, die den Charakter des Gebietes verändern oder die dem besonderen Schutzzweck zuwiderlaufen, insbesondere wenn dadurch

1. der Naturhaushalt geschädigt,
2. die Nutzungsfähigkeit der Naturgüter nachhaltig gestört,
3. eine geschützte Flächennutzung auf Dauer geändert,
4. das Landschaftsbild nachteilig geändert oder die natürliche Eigenart der Landschaft auf andere Weise beeinträchtigt oder
5. der Naturgenuss oder der besondere Erholungswert der Landschaft beeinträchtigt wird.

**§ 5  
Erlaubnisvorbehalt**

- (1) Handlungen, die den Charakter des Gebietes verändern oder dem besonderen Schutzzweck zuwiderlaufen können, bedürfen der schriftlichen Erlaubnis der Unteren Naturschutzbehörde.
- (2) Der Erlaubnis bedürfen insbesondere folgende Handlungen:
  1. Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen im Sinne der Landesbauordnung in der jeweils geltenden Fassung oder der Errichtung gleichgestellte Maßnahmen, auch wenn sie einer baurechtlichen Genehmigung oder Anzeige nicht bedürfen;
  2. Errichtung oder Änderung von Mauern, Zäunen oder anderen Einfriedigungen;
  3. Verlegen oder Verändern von ober- und unterirdischen Leitungen aller Art sowie Aufstellen von Masten und Unterstützungen;
  4. Abbau, Entnahme oder Einbringen von Steinen, Kies, Sand, Lehm oder anderen Bodenbestandteilen oder die Veränderung der Bodengestalt auf andere Weise, insbesondere durch Abgrabung, Auffüllung und Aufschüttung;
  5. Lagern von Gegenständen, soweit sie nicht zur zulässigen Nutzung des Grundstückes erforderlich sind;
  6. Anlage oder Veränderung von Straßen, Wegen, Plätzen oder anderen Verkehrswegen;
  7. Anlage oder Veränderung von Stätten für Sport und Spiel, einschließlich Motorsportanlagen;
  8. Anlage oder Veränderung von Flugplätzen und Modellfluggeländen sowie Starten und Landen von Luftfahrzeugen, insbesondere Luftsportgeräte u. Flugmodelle;

9. Betrieb von Motorsport, von motorgetriebenen Schlitten sowie Betrieb von Maschinen, Geräten und Einrichtungen aller Art, soweit sie lästigen Lärm verursachen;
  10. Aufstellen von Wohnwagen und Verkaufsständen außerhalb der zugelassenen Plätze und das mehrtägige Zelten oder Abstellen von Kraftfahrzeugen;
  11. Anlage, Beseitigung oder Änderung von fließenden oder stehenden Gewässern;
  12. die Errichtung oder Veränderung von Stegen oder sonstiger wasserbaulicher Einrichtungen;
  13. Aufstellen oder Anbringen von Plakaten, Bild- oder Schrifftafeln;
  14. Kahlschlag von Wald auf einer Fläche von mehr als 4 ha, soweit diese Fläche nicht als wesentlicher Landschaftsbestandteil unter den Ziffern 16 und 18 aufgeführt ist;
  15. Neuaufforstungen, Umwandlungen von Wald, Anlage von Kleingärten, Anpflanzung standortfremder Gehölze oder die wesentliche Änderung der Bodennutzung auf andere Weise;
  16. Beseitigung oder Änderung von wesentlichen Landschaftsbestandteilen wie Hecken, Steinriegel, Feldgehölze, markante Einzelbäume, Gehölz- und Gebüschgruppen, Felsen, Heideflächen und Magerrasen, Ufergehölze, Schilf- und Röhrichtbestände sowie von Naturerscheinungen, die zur Zierde und Belebung des Landschaftsbildes beigetragen oder im Interesse der Tierwelt Erhaltung verdienen;
  17. Beseitigung von Streuobstbeständen, ausgenommen die Beseitigung von Einzelbäumen, wenn innerhalb eines Jahres ein hochstämmiger Obstbaum nachgepflanzt wird;
  18. die Umwandlung von Grünland in Acker.
- (3) Die Erlaubnis ist zu erteilen, wenn die Handlung Wirkungen der in § 4 genannten Art nicht zur Folge hat oder solche Wirkungen durch Auflagen oder Bedingungen abgewendet werden können. Sie kann mit Auflagen, unter Bedingungen, befristet oder widerruflich erteilt werden, wenn dadurch erreicht werden kann, dass die Wirkungen der Handlungen dem Schutzzweck nur unwesentlich zuwiderlaufen.
- (4) Die Erlaubnis wird durch eine nach anderen Vorschriften notwendige Gestattung ersetzt, wenn diese mit Zustimmung der Naturschutzbehörde ergangen ist.
- (5) Bei Handlungen des Bundes und des Landes, die nach anderen Vorschriften keiner Gestattung bedürfen, wird die Erlaubnis durch das Einvernehmen mit der Naturschutzbehörde ersetzt. Das gleiche gilt für Handlungen, die unter Leitung oder Betreuung staatlicher Behörden durchgeführt werden.
- (6) Eine nach Abs. 3 erteilte Erlaubnis erlischt, wenn nicht innerhalb von 3 Jahren nach Bekanntgabe ihrer Erteilung mit dem Vorhaben begonnen oder die Durchführung länger als 3 Jahre unterbrochen wird. Die Frist kann auf Antrag verlängert werden.

**§ 6  
Zulässige Handlungen**

Die §§ 4 und 5 gelten nicht

1. für die Nutzung im Rahmen einer ordnungsmäßigen Bewirtschaftung land- und forstwirtschaftlicher Grundstücke, ausgenommen Maßnahmen nach § 5 Abs. 2 Nr. 14, 15, 16, 17 und 18;
2. für die ordnungsmäßige Ausübung der Jagd und Fischerei;
3. für die ordnungsmäßige Unterhaltung der Straßen, Bahnanlagen, Wege, Plätze, Gewässer und öffentlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen, ausgenommen Maßnahmen nach § 5 Abs. 2 Nr. 16 und 17;
4. für Schutzzäune an Verkehrswegen und kommunale Loipenspurgeräte;
5. für behördlich angeordnete oder zugelassene Beschilderungen.

**§ 7  
Schutz- und Pflegemaßnahmen**

Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen für das Landschaftsschutzgebiet werden erforderlichenfalls durch Einzelanordnungen festgelegt.

**§ 8  
Befreiungen**

Von den Vorschriften dieser Verordnung kann nach § 63 des Naturschutzgesetzes (NatschG) Befreiung erteilt werden.

**§ 9  
Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 64 Abs. 1 Nr. 2 des NatschG handelt, wer in dem Landschaftsschutzgebiet vorsätzlich oder fahrlässig

1. entgegen § 22 Abs. 3 des Naturschutzgesetzes i.V.m. § 4 dieser Verordnung Handlungen vornimmt, die den Charakter des Gebietes verändern oder dem besonderen Schutzzweck zuwiderlaufen,
2. entgegen § 5 dieser Verordnung ohne vorherige schriftliche Erlaubnis Handlungen vornimmt, die den Charakter des Gebietes verändern oder dem besonderen Schutzzweck zuwiderlaufen können.

**§ 10  
Inkrafttreten**

- (1) Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Verkündung in Kraft.
- (2) Mit dem Inkrafttreten dieser Verordnung tritt die Verordnung des Landratsamtes Böblingen über das Landschaftsschutzgebiet "Ratberg und Umgebung" vom 10.10.1974 für das Gebiet der Stadt Sindelfingen mit den Gemarkungen Sindelfingen, Maichingen und Darmsheim außer Kraft.