

**Gestaltungsbeirat der Stadt Sindelfingen
- Protokoll der Sitzung am 20.02.2020 -**

Öffentliche Sitzung

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Mitglieder des Gestaltungsbeirats

Dr. Eckart Rosenberger

(Vorsitzender)

Prof. Wulf Daseking

(Stv. Vorsitzender)

Dipl. -Ing. Michael Glück

Prof. Jens Wittfoht

Beisitzer Verwaltung

Dr. Corinna Clemens

Bürgermeisterin

Michael Paak

Bürgeramt Stadtentwicklung und Bauen - Amtsleiter

Pirmin Heim

Geschäftsstelle des Gestaltungsbeirats

Heidrun Hesse

Bürgeramt Stadtentwicklung und Bauen -
Abteilungsleiterin Baurecht

Christian Jankowski

Abteilung Stadtplanung

Barbara Brakenhoff

Abteilung Stadtplanung

Iris Berthold

Abteilung Baurecht

Lisa Streckert

Abteilung Baurecht

Externe Teilnehmer

Herr Schöllhorn

TOP 7

Frau Schöllhorn

TOP 7

Herr M. Ruiz Martin

rm.raum+

TOP 8

Herr P. Ruiz Martin

rm.raum+

TOP 8

Anwesende Gemeinderäte

Frau Kober

Bündnis 90 / Die Grünen

TOP 5-8

Herr Ayasse

CDU

TOP 5-8

Herr Knote

CDU

TOP 5-8

Herr Röhm

FWS

TOP 5-8

Frau Merz

Linke

TOP 5-8



**Sitzung
des Gestaltungsbeirats der Stadt Sindelfingen
- Tagesordnung der Sitzung am 20.02.2020 -**

Beginn: 15:00 Uhr

Ort: Mittlerer Sitzungssaal, Rathaus, Rathausplatz 1 in 71063 Sindelfingen

Öffentlich

- | | | |
|-------|--|-----------------|
| TOP 1 | BV „Errichtung eines Carports“, Molkereigässle 9
- Beratung – | Nr. 01/2020/GSB |
| TOP 2 | BV „Wohn- und Geschäftshaus“, Untere Torgasse 10-14
- Beratung – | Nr. 04/2020/GSB |



TOP 7 öffentlich

GSB-Vorhaben-Nr. 01/2020/GSB

Errichtung eines Carports im zukünftigen Geltungsbereich einer Erhaltungssatzung	
Bauherr:	Herr Schöllhorn
Planung:	Herr Schöllhorn
Lage:	Molkereigässle 9, Darmsheim
Vertreter:	Herr Schöllhorn

Stellungnahme des Gestaltungsbeirats

Der Entwurf für den Neubau eines Carports in Darmsheim, Molkereigässle 9 wird grundsätzlich begrüßt.

Das von den Architekten vorgeschlagene Entwurfskonzept einer filigranen Stahlkonstruktion mit einer zurückhaltenden Flachdacheindeckung für einen Carport mit integriertem Gartenzugang, erscheint im städtebaulichen Kontext plausibel und angemessen. Es belässt den klaren, in sich ruhenden Altbaukörper.

Der Stahl als Material ist robust und der Aufgabenstellung gegenüber angemessen. Das notwendige Geländer sollte möglichst zurückhaltend ausgebildet werden. Eine geschlossene Brüstung, unabhängig von ihrer Materialität (Glas, etc...) wird abgelehnt. Insgesamt eine überzeugende Lösung, die das historische Ortsbild durch ihre Zurückhaltung erhält.

Eine Wiedervorlage ist nicht erforderlich.



„Neubau Wohn- und Geschäftshaus“	
Bauherr:	rm.raum+
Planung:	mrm: A – Ruiz Martin
Lage:	Untere Torgasse 10-14
Vertreter:	Herr M. Ruiz Martin Herr P. Ruiz Martin

Stellungnahme des Gestaltungsbeirats

Der Planungsbeirat spricht sich vom Grundsatz her positiv zu dem vorgelegten Bauvorhaben aus. Für die Weiterbearbeitung gibt er folgende Empfehlung aus:

- Es sollte überlegt werden, das Gebäude sowohl in den Eckbereichen wie auch in den darüber liegenden Loggien durch Stützen zu verstärken und auf den Boden zu führen.
- Die Ausbildung von auskragenden Balkonen ist zu überdenken.
- Sockelbereiche – wie in den Nachbarschaften vorhanden sollten überlegt werden. Damit könnten evtl. Beschädigungen minimiert bzw. vermieden werden.
- Die vorgesehene rein weiße Farbgebung wird kritisch gesehen. Es wird empfohlen, eine gedecktere Farbgebung zu wählen.
- Mit Einreichen des Bauantrags sind die Flächen für Werbeanlagen festzulegen.

Eine Wiedervorlage ist nicht notwendig – das Vorhaben wird in der Weiterbearbeitung an die Verwaltung verwiesen.

Der Vorsitzende schließt die vierte Sitzung. Er dankt im Namen aller Beiratsmitglieder den Bauherren, Planerinnen und Planern für die Vorstellung der Projekte und wünscht ihnen gutes Gelingen für die weiteren Planungen.

Die Empfehlungen des Gestaltungsbeirats werden den Bauherren gesondert zugesandt. Sofern die Projekte in öffentlicher Sitzung behandelt wurden, werden die Empfehlungen als Teil dieses Sitzungsprotokolls veröffentlicht und ins Internet eingestellt.

Der Gestaltungsbeirat wird von der Verwaltung über die Weiterentwicklung der beratenen Projekte informiert. Davon ausgehend behält er sich vor, eine erneute Befassung in einer der nächsten Sitzungen vorzuschlagen.

Die nächste Sitzung findet am Donnerstag, den 14.05.2020, voraussichtlich um 15:00 Uhr im Mittleren Sitzungssaal des Rathauses, Rathausplatz 1 in 71063 Sindelfingen, statt.

Die Tagesordnung wird zwei Woche vor dem Sitzungstermin auf der Internetseite www.sindelfingen.de/gestaltungsbeirat sowie in der Stadtzeitung veröffentlicht und versandt.

Sindelfingen, den 27.02.2020

[gez.] Dr. Eckart Rosenberger
Vorsitzender des Gestaltungsbeirats

