Stadt Sindelfingen

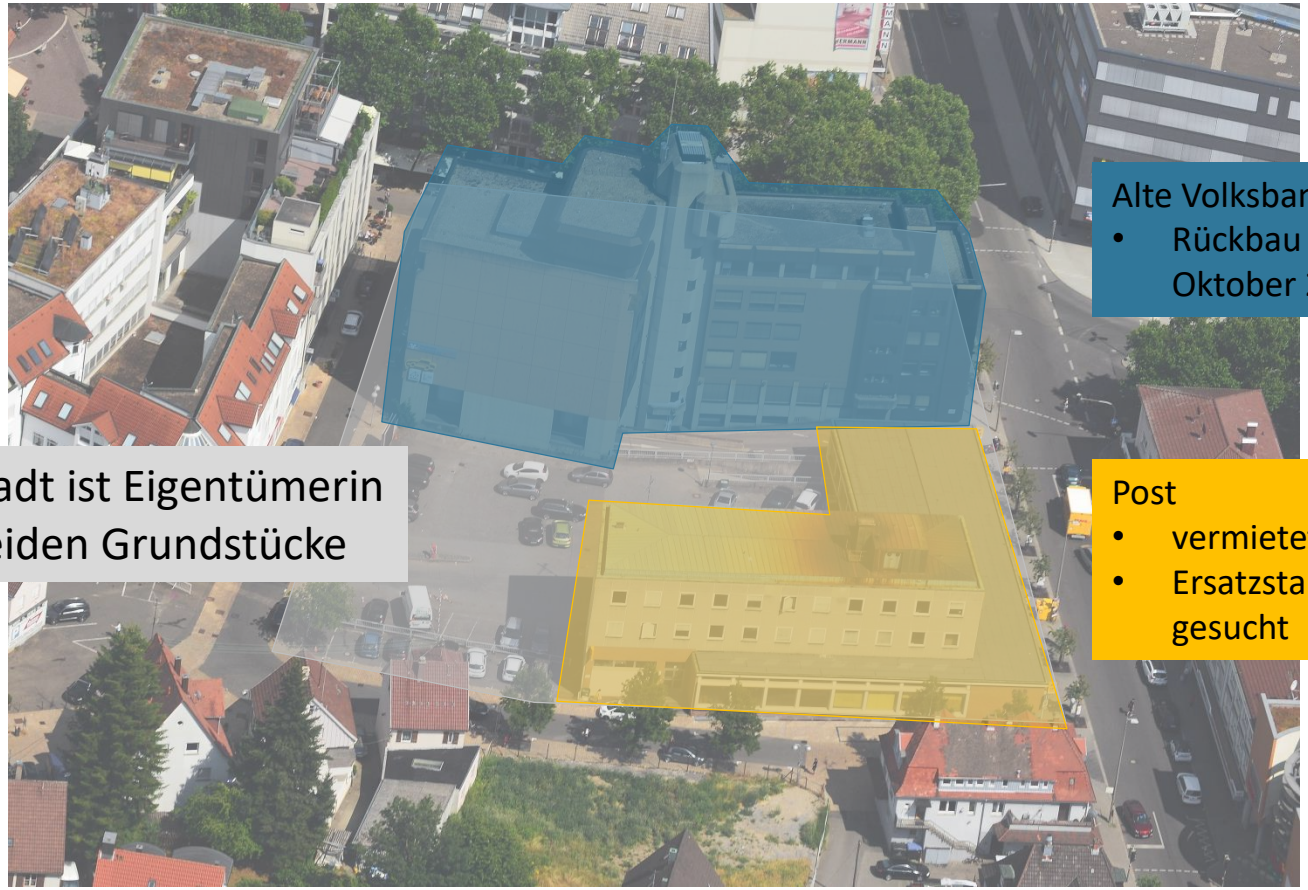
Zwischennutzung VoBa-Areal

TUA am 30.01.2020

Agenda

1. Rückbau der ehemaligen Volksbank: Sachstand
2. Entwicklung Post-/VoBa-Areal
3. Zwischennutzung VoBa-Areal: Der „Grüne Platz“
4. Weiteres Vorgehen
5. Offene Fragen
6. Kostenübersicht VoBa-Fläche

Das Post-/VoBa-Areal



Die Stadt ist Eigentümerin der beiden Grundstücke

Alte Volksbank
- Rückbau seit Oktober 2019

Post
- vermietet bis 2023
- Ersatzstandort wird gesucht

Rückbau-VoBa – Rückblick

- über den Sommer: erste vorbereitende Maßnahmen
- ab Anfang September: Beweissicherung an umliegenden Gebäuden
- Mitte September: Errichtung Bauzaun und Aufnahme Pflaster
- Anfang Oktober: Einrichtung Baustelle, Beginn Rückbau
- ab Januar: Grobabbruch
- Frühjahr 2020 (vrsl. April): Arbeiten beendet
- anschließend: Einrichtung „Grüner Platz“

Motto Rückbau: „Platz machen!“

Entwicklung Post-/VoBa-Areal

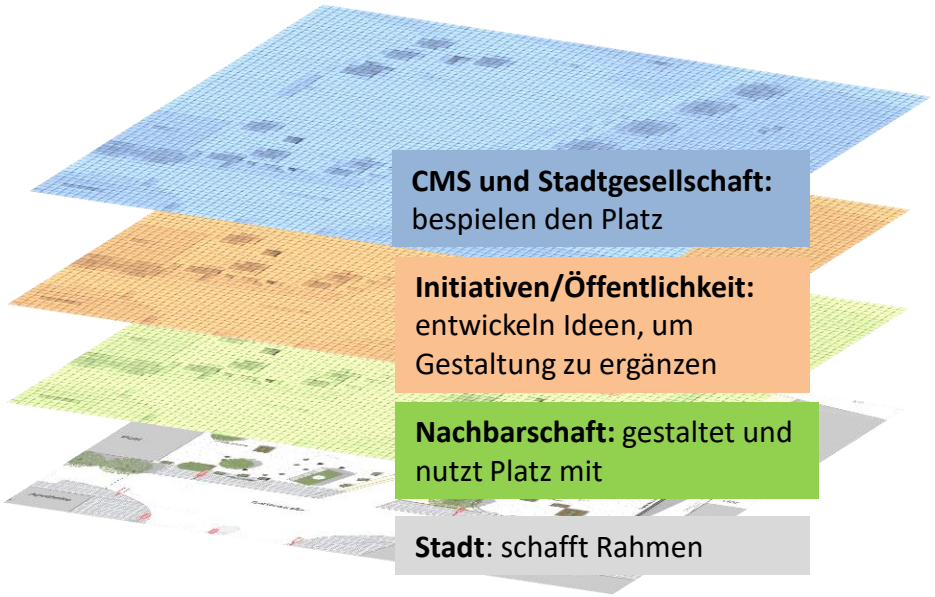
- Zentral zwischen Bahnhof, Marktplatz und Altstadt gelegen, bildet das Grundstück der ehemaligen Volksbank gemeinsam mit dem benachbarten Post-Areal ein **wichtiges Entrée zur Sindelfinger Innenstadt.**
- Zukünftig sollen die Fläche der ehemaligen Volksbank und die benachbarte Fläche, auf der bis voraussichtlich 2023 noch das Gebäude der Post steht, **aus einem Guss entwickelt** werden.
- Ziel ist eine **architektonisch hochwertige Neubebauung** mit attraktiven, die Sindelfinger Mitte **bereichernden und belebenden Nutzungen.**

Zwischennutzung VoBa-Areal – Motto

Zwischennutzung: Ein „Grüner Platz“ für die Innenstadt

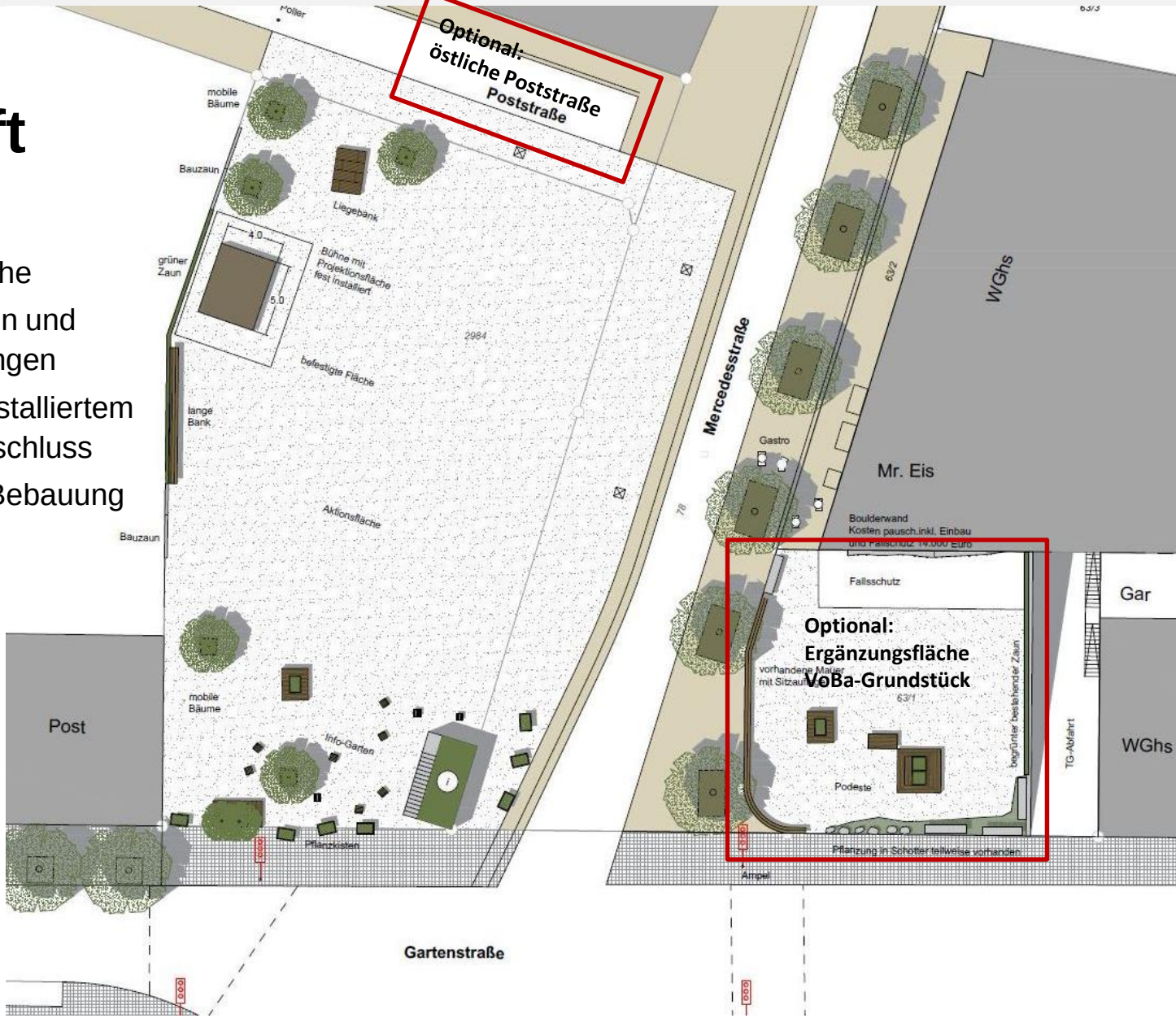
Ziel der Zwischennutzung ist es, einen Platz zu schaffen,

- der die zukünftigen „Werte“ der Neubebauung (Identifikation, Vielfalt, Gemeinschaft, …) versinnbildlicht;
- der als solcher – und bespielt mit Aktionen und Events – die Sindelfinger Mitte belebt und bereichert



Stadt schafft Rahmen:

- befestigte Schotterfläche
- Grün, Sitzmöglichkeiten und Bühne für Veranstaltungen
- Ausstattung mit fest installiertem Strom- und Wasseranschluss
- Werbung für künftige Bebauung Post-/VoBa-Areal



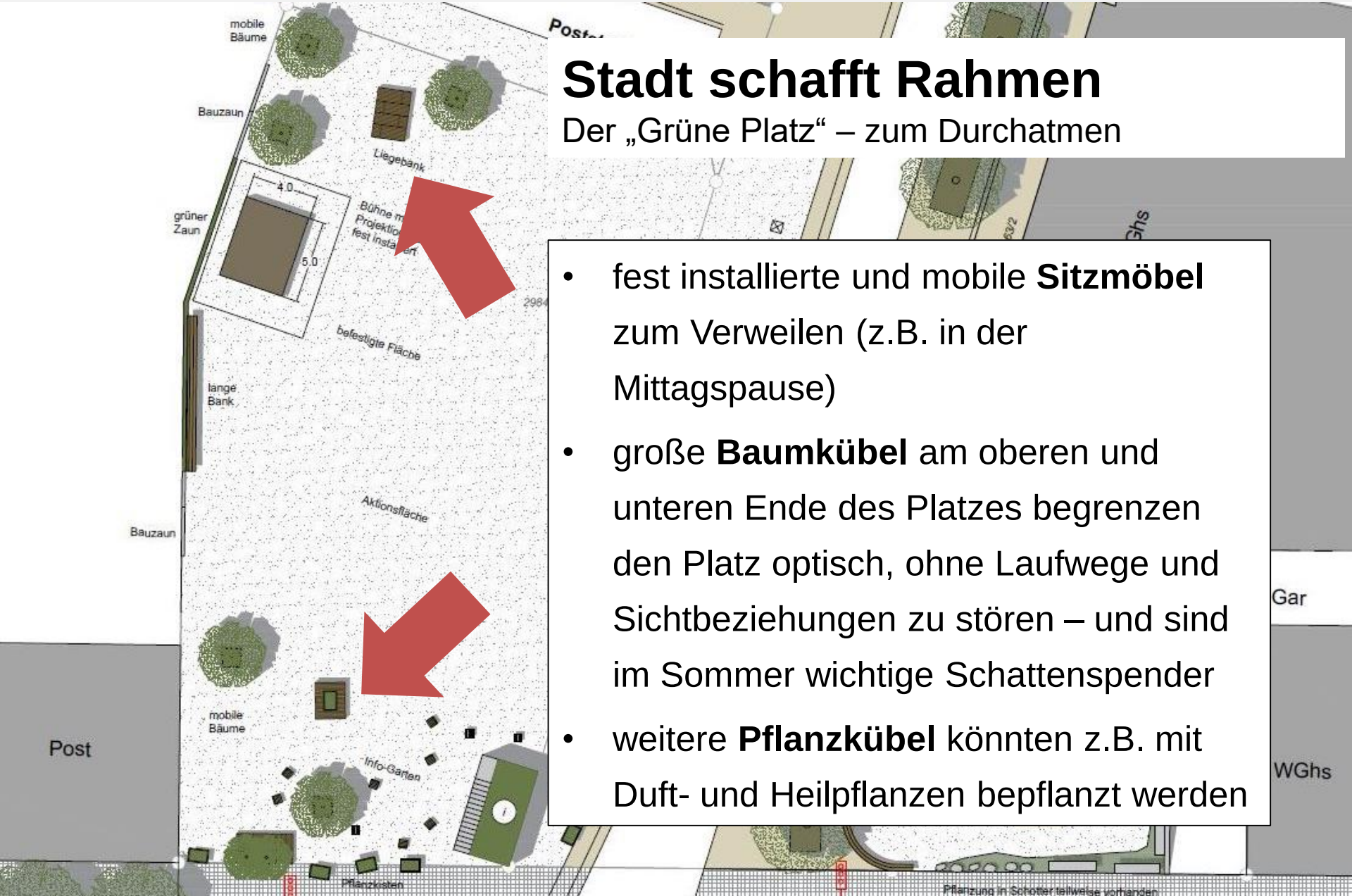
Stadt schafft Rahmen

Der „Grüne Platz“ – für neue Perspektiven

- ein **Infocontainer** markiert das Entrée zur Innenstadt und zum Grünen Platz (sichtbar von Mercedesstraße aus)
- darauf**: begehbare Aussichtsfläche,** die neue Perspektiven auf das Areal und die umliegenden Bereiche der Stadtmitte eröffnet
- **„Schaufenster Innenstadt“** für
  - Informationen zu Events und Aktionen auf dem Platz und die künftige Entwicklung des Areals und zur Sindelfinger Mitte (Zielbild-Prozess)
  - Dialogangebote „am Fenster“

Stadt schafft Rahmen

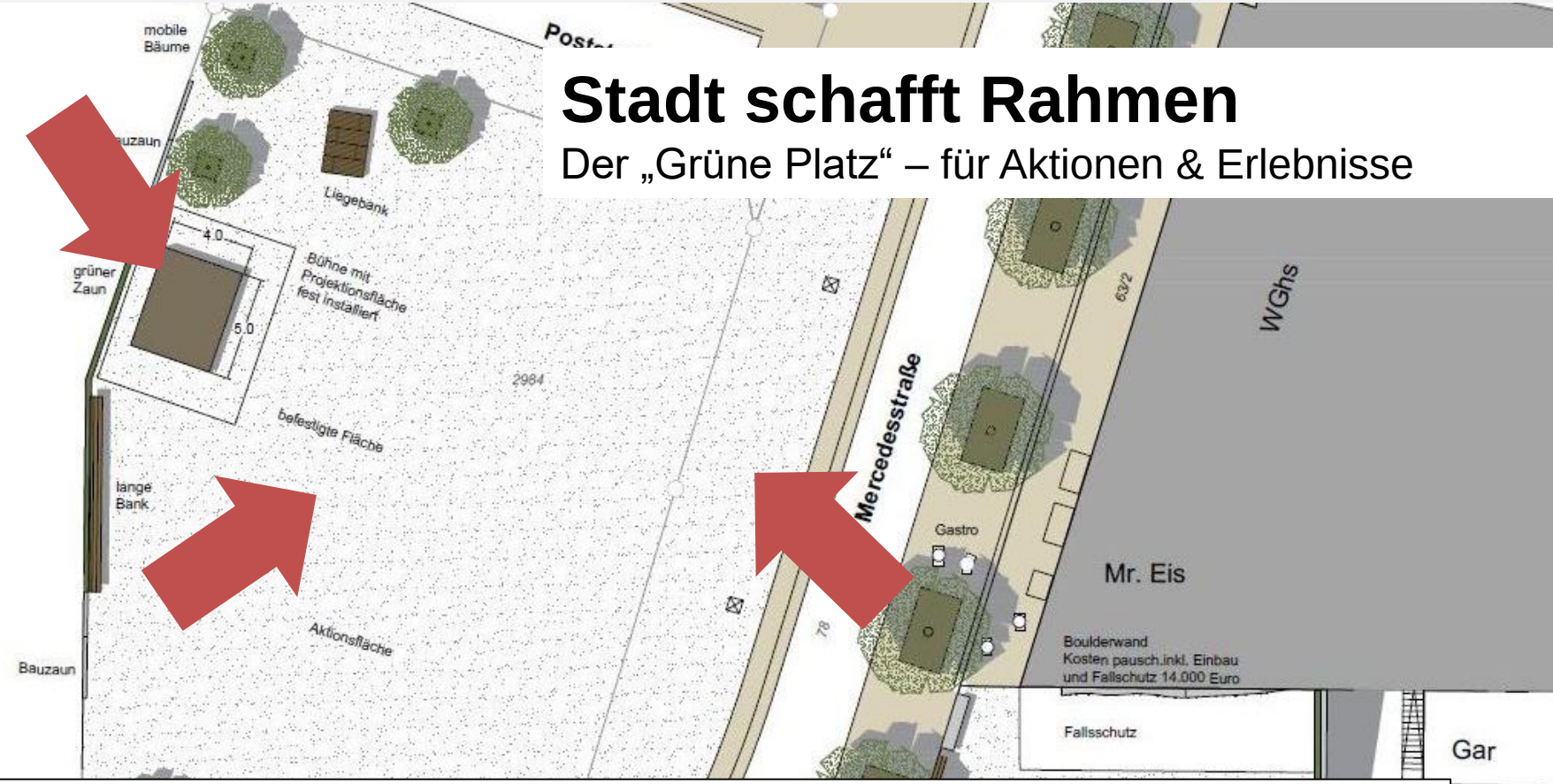
Der „Grüne Platz“ – zum Durchatmen



- fest installierte und mobile **Sitzmöbel** zum Verweilen (z.B. in der Mittagspause)
- große **Baumkübel** am oberen und unteren Ende des Platzes begrenzen den Platz optisch, ohne Laufwege und Sichtbeziehungen zu stören – und sind im Sommer wichtige Schattenspender
- weitere **Pflanzkübel** könnten z.B. mit Duft- und Heilpflanzen bepflanzt werden

Stadt schafft Rahmen

Der „Grüne Platz“ – für Aktionen & Erlebnisse

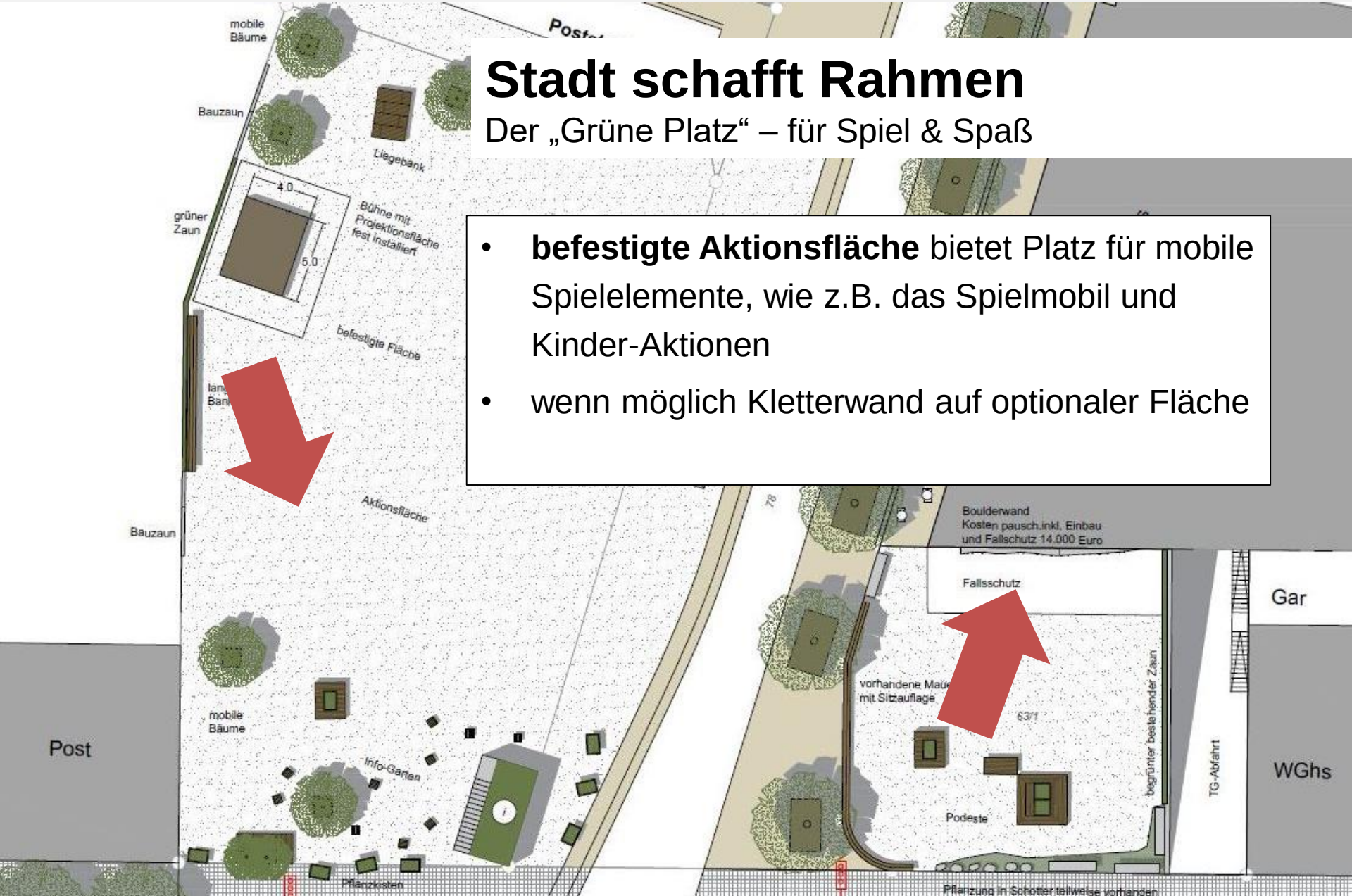


- auf einer Event-Fläche ist eine kleine **Bühne fest installiert**
- die **restliche Fläche kann** für unterschiedliche Veranstaltungen und Aktionen **flexibel gestaltet werden** – etwa mit zusätzlichen temporären Installationen und Bebauungen

Stadt schafft Rahmen

Der „Grüne Platz“ – für Spiel & Spaß

- **befestigte Aktionsfläche** bietet Platz für mobile Spielelemente, wie z.B. das Spielmobil und Kinder-Aktionen
- wenn möglich Kletterwand auf optionaler Fläche



Nachbarschaft gestaltet und nutzt Platz mit

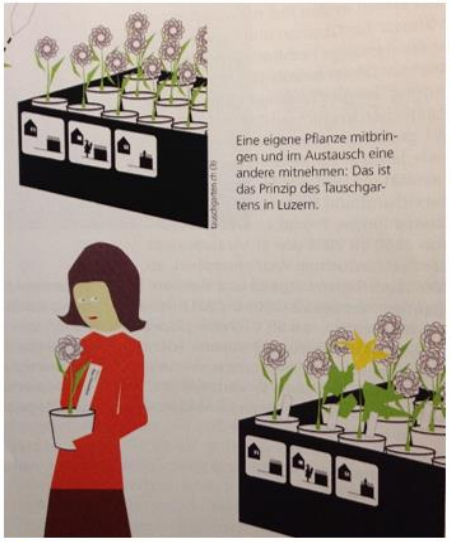
- Die Nachbarn sollen den Grünen Platz aktiv mitgestalten und für sich nutzen können – z.B.:
  - erweiterte Sitzflächen für Gäste der angrenzenden **Gastronomie**,
  - Pflanzkübel als „**Apotheke“** mit Duft- und Heilpflanzen,
  - **VoBa-Kletterwand** auf dem kleinen grünen Platz (Grundstück der Volksbank).

Initiativen und Öffentlichkeit entwickeln Ideen, um Gestaltung zu ergänzen

Raum für kreative Ideen im Rahmen einer Beteiligung:

- die Wand des angrenzenden Postgebäudes (Graffiti, Kinoleinwand, …)
- z.B. Kübel für Urban Gardening nutzen
- z.B. Ideen für mobile Einbauten im Bereich Übergang zwischen VoBa-Flächen und Mercedesstraße

Beispiele


Eine eigene Pflanze mitbringen und im Austausch eine andere mitnehmen: Das ist das Prinzip des Tauschgartens in Luzern.

BÜCHERZELLE

STGT SAFETYCAR

STUDOK
AKTIVNE POČITNICE NA PODEŽELJU

CMS und Stadtgesellschaft bespielen den Platz

Die Aktionen können in **drei Kategorien** aufgeteilt werden:

Reguläre und bestehende Events,
die auf das VoBa-Areal ausgeweitet oder verlagert werden
(zum Beispiel: Sondermärkte, Feuerabend, Internationales Straßenfest, …)

Neue Events und Sofortmaßnahmen,
die über CMS organisiert werden können

Weitere Veranstaltungen und Aktionen,
die von Bürgern und Initiativen organisiert werden
(zum Beispiel: Workshops, Konzerte, …)

CMS gesetzte Veranstaltungstermine 2020 – Mitnutzung des VoBa-Areals

Juni	Juli	August	Sept	Okt	Dez
KW 24, 13.06. CMS-Sondermarkt	KW 27, 04.07. CMS-Sondermarkt	KW 31, 01.08. CMS-Sondermarkt	KW 36 (zur Info:		KW 49 (zur Info: Weihnachts-markt)
KW 25, 19.-21. Internationales Straßenfest			end + Teamchallenge	KW 41, 10.10. CMS-Sondermarkt	KW 45, 07.11. CMS-Sondermarkt
					XX.11. Lange Nacht der Museen

CMS erarbeitet Vorschlag für weitere Events unter Beteiligung von Initiativen → ab Herbst 2020 jährliche Abstimmung des Programms

Weiteres Vorgehen und Beteiligungsverfahren Platzgestaltung

Wann?	Was?
Seit Oktober ‘19	Rückbau ehemaliges Voba-Gebäude
30. Januar ‘20	Vorstellung Konzept für Zwischennutzung im TUA
1. Quartal ‘20	Öffentliche Kreativwerkstatt
Ab März	Abstimmungsgespräche mit Eigentümern, Händlern und Gastronomen im Umfeld
19./24. März	Beschluss der Planung im TUA / GR
Anfang Juni	Feierliche Platzeröffnung

Offene Fragen

- Gestalten/begrüßen die Nachbarn/Eigentümer im Umfeld die einzelnen Maßnahmen (z.B. Kletterwand)?

- Ordnungsamt:
  - Anforderungen werden in die Planung aufgenommen
  - Wie kann illegales Befahren/Parken verhindert werden?

- Baurecht und Verkehrssicherungspflicht

Kostenübersicht VoBa-Fläche

ehem. VoBa-Fläche	
Herstellung **Platzfläche** geschottert ca. 1.600 m²	13.000,00 €
Festverteiler und Elektroinstallation	6.000,00 €
Pflanzen:	
5 **Solitärgehölze** inkl. Kübel und Bepflanzung je 2400,-	12.000,00 €
Bepflanzung Zaun s. Plan	1.000,00 €
Ausstattung:	
Podeste inkl. Bepflanzung s. Plan	4.500,00 €
Lange Bank	3.000,00 €
Mobile Sitzelemente	9.500,00 €
Urban Gardening	1.000,00 €
Mobile Spielelemente	5.000,00 €
ehem. VoBa-Fläche gesamt	**55.000,00 €**
Container für Info je nach Ausstattung (gebraucht)	**ca. 10.000,00-€**
Bühne (auch während Biennale nutzbar)	**ca. 15.000,00 €**