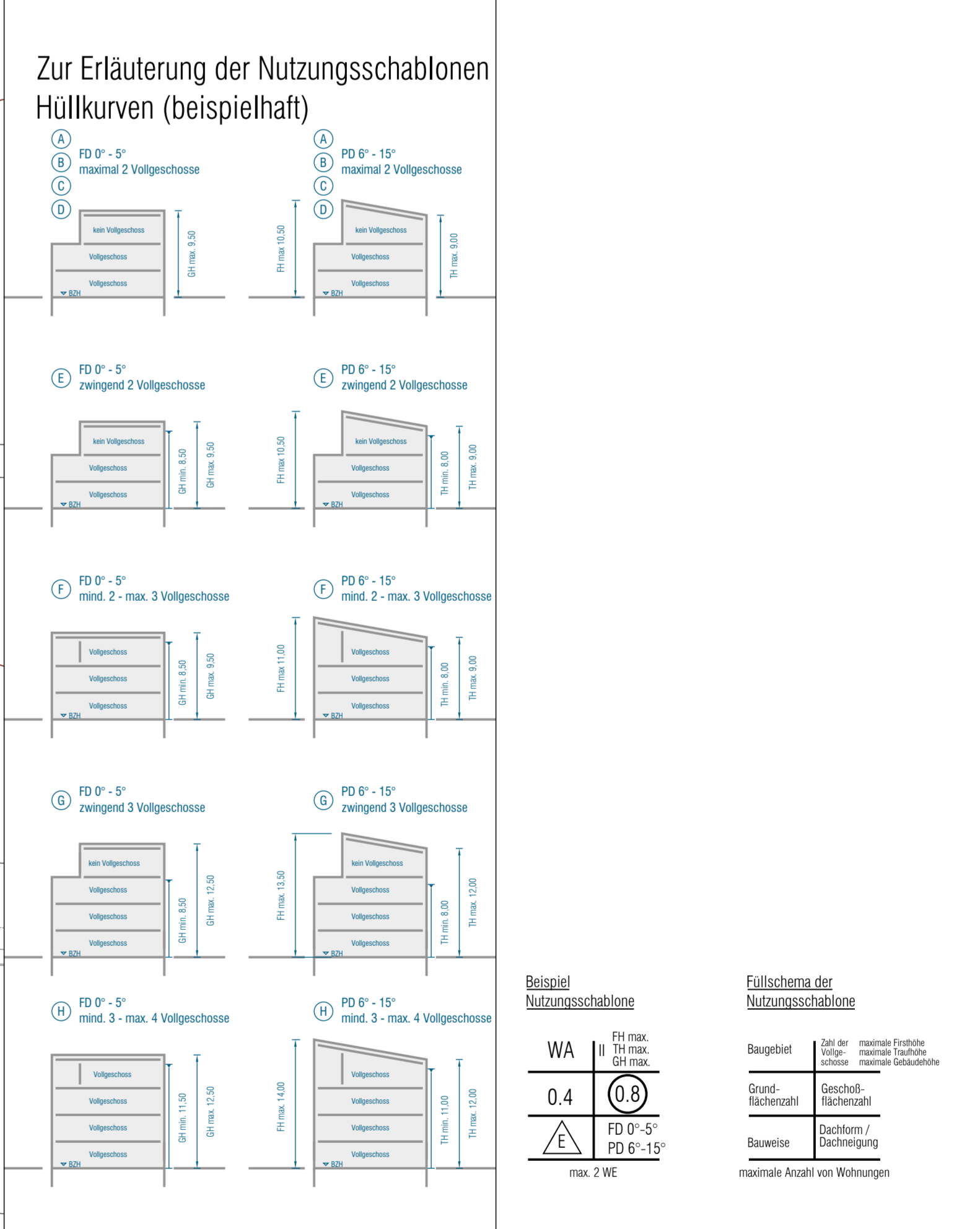


| Zeichenerklärung |   | Planungsrechtliche Festsetzungen |  |
|------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>A</b>         | WA II<br>0.35 (0.7)<br>FD 0°-5°<br>PD 6°-15°<br>max. 2 WE                     | <b>B</b>                         | WA II<br>0.4 (0.8)<br>FD 0°-5°<br>PD 6°-15°<br>max. 2 WE |
| <b>C</b>         | WA II<br>0.4 (0.8)<br>FD 0°-5°<br>PD 6°-15°<br>max. 2 WE / E<br>max. 2 WE / D | <b>D</b>                         | WA II<br>0.4 (0.8)<br>FD 0°-5°<br>PD 6°-15°<br>max. 2 WE |
| <b>E</b>         | WA II<br>0.45 (0.9)<br>FD 0°-5°<br>PD 6°-15°                                  | <b>F</b>                         | WA III-IV<br>0.45 (1.2)<br>FD 0°-5°<br>PD 6°-15°         |
| <b>G</b>         | WA III<br>0.4 (1.2)<br>FD 0°-5°<br>PD 6°-15°                                  | <b>H</b>                         | WA III-IV<br>0.4 (1.2)<br>FD 0°-5°<br>PD 6°-15°          |

| Örtliche Bauvorschriften    |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Außen Gestalt</b>        | Fläch-/Farblich<br>Dachform<br>Höhe/Anzahl der Fenster   |
| <b>Sonstige Planzeichen</b> | Sonderbauvorschriften<br>Sonderbauvorschriften   |
| <b>Hinweise</b>             | Bauelemente<br>Vordach/Überdachung<br>Balkonnterrassen<br>Landschaftliche Planungsanforderung<br>Bauweise/Anlage |



| Gesetzliche Grundlagen   |   |
|--|---|
| BauGB  | in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)   |
| BauNVO   | in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.05.2013 (BGBl. I S. 1548)  |
| LBO  | vom 05.03.2010 (GBl. S. 307), zuletzt geändert am 11.11.2014 (GBl. S. 501)  |
| PlanV  | vom 18.12.1990 (GBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 22.07.2011 (GBl. I S. 1509)   |
| <b>Abgrenzung</b>  |   |
| im Norden:   | durch die Südgrenze des landwirtschaftlichen Wegs Flst. Nr. 586.  |
| im Osten:  | durch die Westgrenze des landwirtschaftlichen Wegs Flst. Nr. 833, 790/1, 673 und 541/1.   |
| im Süden:  | durch die Nordgrenze der Allmendstraße Flst. Nr. 826/1.   |
| im Westen:   | durch die Ostgrenzen der Freianlagen des Wohngebiets Allmendacker I Flst. Nr. 3636 und 3615.  |
| Die genaue Abgrenzung ist aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans zu ersehen.   |   |
| <b>Fläche</b>  | ca. 8,41 ha   |
| <b>Bezugspläne</b>   | Planbereich 105/4 in Kraft getreten 26.11.2009  |
| <b>Aufstellungsbeschluss</b>   | § 2 Abs. 1 BauGB<br>19.07.2016  |
| <b>Örtliche Bekanntmachung</b>   | § 2 Abs. 1 BauGB<br>06.10.2016  |
| <b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden</b>   | § 3 Abs. 1 BauGB<br>§ 4 Abs. 1 BauGB<br>10.10.2016 - 04.11.2016 /<br>06.10.2016 - 04.11.2016  |
| <b>Auslegungsbeschluss</b>   | § 3 Abs. 2 BauGB<br>04.04.2017  |
| <b>Örtliche Bekanntmachung</b>   | § 3 Abs. 2 BauGB<br>05.04.2017  |
| <b>Öffentliche Auslegung Beteiligung Behörden</b>  | § 3 Abs. 2 BauGB<br>§ 4 Abs. 2 BauGB<br>12.04.2017 - 15.05.2017 /<br>06.04.2017 - 15.05.2017  |
| <b>Satzungsbeschluss</b>   | § 10 BauGB<br>18.07.2017  |
| <b>Ausfertigung</b>  | Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden am 18.07.2017 vom Gemeinderat als Satzungen beschlossen und werden hiermit ausgefertigt. Sindelfingen, den 20.07.2017<br>gez. Dr. Corinna Clemens<br>Bürgermeisterin |
| <b>Inkrafttreten</b>   | § 10 Abs. 3 BauGB<br>02.08.2017   |
| <b>Bezugspläne</b>   | Planbereich 105/4 in Kraft getreten 26.11.2009  |
| Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich die Ortsbauvorschriften und alle bisher geltenden Bebauungspläne außer Kraft. |   |

| VERFAHRENSDATEN  |  |
|--|--|
| <b>Gesetzliche Grundlagen</b>  | BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)  |
| <b>BauNVO</b>  | in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.05.2013 (BGBl. I S. 1548)   |
| <b>LBO</b>   | vom 05.03.2010 (GBl. S. 307), zuletzt geändert am 11.11.2014 (GBl. S. 501)   |
| <b>PlanV</b>   | vom 18.12.1990 (GBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 22.07.2011 (GBl. I S. 1509)  |
| <b>Abgrenzung</b>  | im Norden: durch die Südgrenze des landwirtschaftlichen Wegs Flst. Nr. 586.<br>im Osten: durch die Westgrenze des landwirtschaftlichen Wegs Flst. Nr. 833, 790/1, 673 und 541/1.<br>im Süden: durch die Nordgrenze der Allmendstraße Flst. Nr. 826/1.<br>im Westen: durch die Ostgrenzen der Freianlagen des Wohngebiets Allmendacker I Flst. Nr. 3636 und 3615.<br>Die genaue Abgrenzung ist aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans zu ersehen. |
| <b>Fläche</b>  | ca. 8,41 ha  |
| <b>Bezugspläne</b>   | Planbereich 105/4 in Kraft getreten 26.11.2009   |
| <b>Aufstellungsbeschluss</b>   | § 2 Abs. 1 BauGB<br>19.07.2016   |
| <b>Örtliche Bekanntmachung</b>   | § 2 Abs. 1 BauGB<br>06.10.2016   |
| <b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden</b>   | § 3 Abs. 1 BauGB<br>§ 4 Abs. 1 BauGB<br>10.10.2016 - 04.11.2016 /<br>06.10.2016 - 04.11.2016   |
| <b>Auslegungsbeschluss</b>   | § 3 Abs. 2 BauGB<br>04.04.2017   |
| <b>Örtliche Bekanntmachung</b>   | § 3 Abs. 2 BauGB<br>05.04.2017   |
| <b>Öffentliche Auslegung Beteiligung Behörden</b>  | § 3 Abs. 2 BauGB<br>§ 4 Abs. 2 BauGB<br>12.04.2017 - 15.05.2017 /<br>06.04.2017 - 15.05.2017   |
| <b>Satzungsbeschluss</b>   | § 10 BauGB<br>18.07.2017   |
| <b>Ausfertigung</b>  | Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden am 18.07.2017 vom Gemeinderat als Satzungen beschlossen und werden hiermit ausgefertigt. Sindelfingen, den 20.07.2017<br>gez. Dr. Corinna Clemens<br>Bürgermeisterin  |
| <b>Inkrafttreten</b>   | § 10 Abs. 3 BauGB<br>02.08.2017  |
| <b>Bezugspläne</b>   | Planbereich 105/4 in Kraft getreten 26.11.2009   |
| Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans und der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften treten in ihrem Geltungsbereich die Ortsbauvorschriften und alle bisher geltenden Bebauungspläne außer Kraft. |  |

## STADT SINDELFINGEN

BÜRGERAMT STADTENTWICKLUNG UND BAUEN

### Allmendacker II

Planbereich 105/5

#### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

vom 29.05.2017  
Grundlage: Städtebaulicher Entwurf Stand 28.11.2016

baldauf  
ARCHITEKTUR  
STÄDTBAU