

**Der Zweckverband Flugfeld Böblingen / Sindelfingen informiert  
Amtliche Bekanntmachung**

**Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften  
„FLUGFELD – PARKSTADT-WEST“ 8.0**

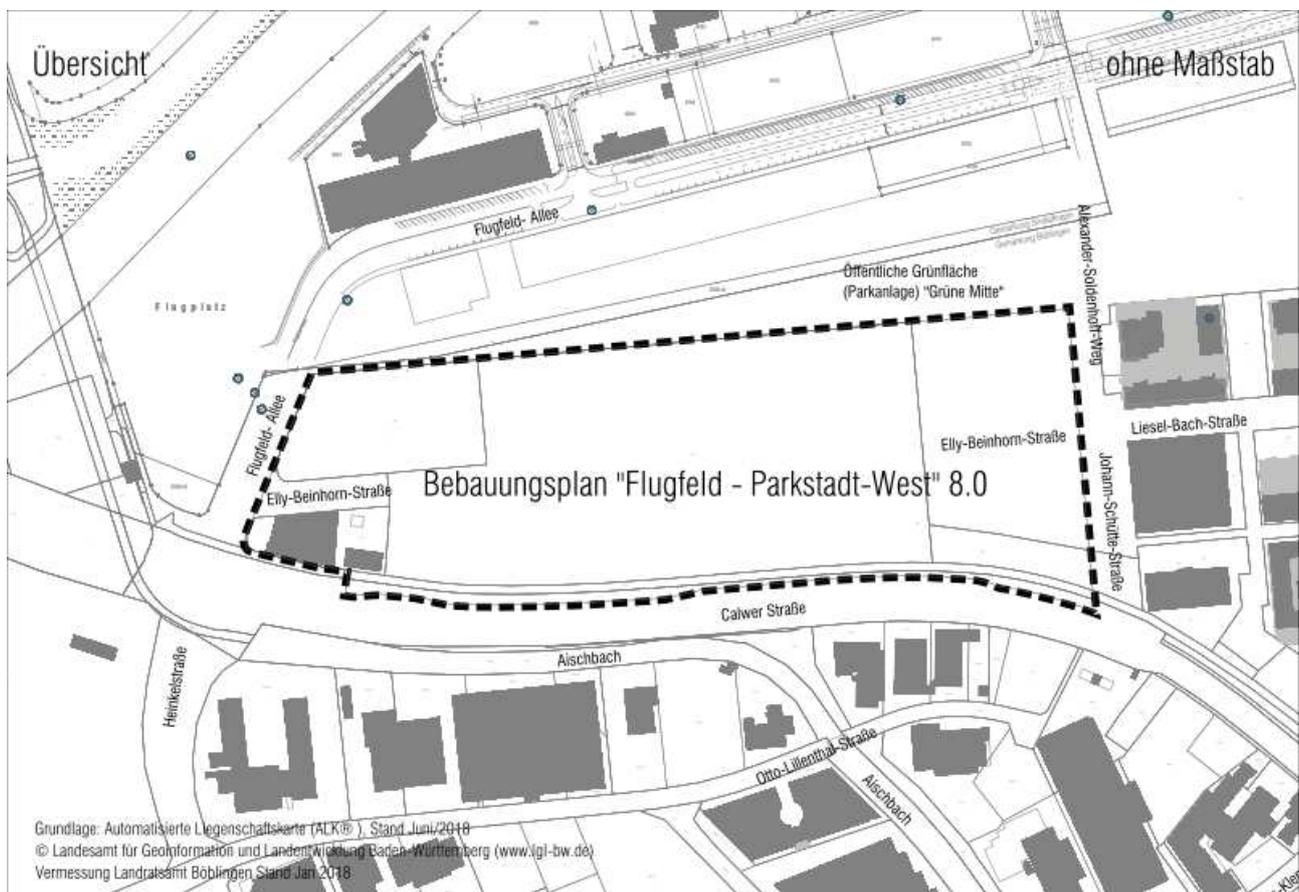
**- Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) Baugesetzbuch -**

Die Zweckverbandsversammlung des Zweckverbands Flugfeld Böblingen / Sindelfingen hat mit Beschluss vom 28.11.2018 dem Entwurf des Bebauungsplans „Flugfeld – Parkstadt West“ 8.0 zugestimmt und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfs gemäß der Bestimmungen des § 3 (2) Baugesetzbuch beschlossen. Maßgebend ist der amtliche Lageplan mit Textteil vom 27.09.2018 samt der Begründung (einschließlich Umweltbericht) vom gleichen Tag.

Zusammen mit dem Bebauungsplan-Entwurf wurde auch der Entwurf für örtliche Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg beschlossen.

**Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften wird begrenzt durch die Calwer Straße im Süden, die Johann-Schütte-Straße im Osten, die öffentliche Grünfläche „Grüne Mitte“ im Norden und die Flugfeld-Allee im Westen und ist im folgenden Übersichtsplan gekennzeichnet.



## Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel der Planaufstellung ist die Sicherung der Standorte für das Flugfeldklinikum (einschließlich Hubschrauberlandeplatz) und für das Zentrum für Psychiatrie (ZfP), der vorhandenen gewerblichen Nutzung und gegebenenfalls weiterer ergänzender gewerblicher und sonstiger Nutzungen, wie sozialen und gesundheitlichen Einrichtungen (z. B. Kindertagesstätte).

## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde in der Zeit vom 18.09.2017 bis einschließlich 18.10.2017 durchgeführt.

## Zeit und Ort der öffentlichen Auslegung

Der Planentwurf, die dazugehörige Begründung sowie die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen aus dem bisherigen Verfahren sowie der Entwurf der örtlichen Bauvorschriften stehen in der Zeit von **17.12.2018 bis 01.02.2019**, je einschließlich, in der Geschäftsstelle des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen, Konrad-Zuse-Platz 1, 71034 Böblingen, während der folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht zur Verfügung.

montags: von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 16.00 Uhr,  
dienstags: von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 18.00 Uhr,  
mittwochs: von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 16.00 Uhr,  
donnerstags: von 9.00 bis 12.00 Uhr und von 13.00 bis 16.00 Uhr,  
freitags: von 9.00 bis 12.00 Uhr.

Am 24.12.2018 und 31.12.2018 ist die Geschäftsstelle geschlossen.

Am 27.12.2018 und 28.12.2018 sowie vom 2.01.2019 bis 04.01.2019 ist die Geschäftsstelle von 9.00 bis 12.00 Uhr geöffnet.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet eingestellt und können auf der Homepage des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen unter folgendem Link abgerufen werden:  
[www.flugfeld.info/de/aktuell/bekanntmachungen.html](http://www.flugfeld.info/de/aktuell/bekanntmachungen.html)

Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

Vom Zweckverband „Flugfeld Böblingen / Sindelfingen“ eingeholte und sonstige Stellungnahmen/Fachgutachten:

- Umweltbericht, Zweckverband Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen Bebauungsplan „Flugfeld – Parkstadt –West“ 8.0, Baader Konzept, Mannheim, 18. September 2018
- Grünordnungsplan, Zweckverband Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen Bebauungsplan „Flugfeld – Parkstadt –West“ 8.0, Baader Konzept, Mannheim, 14. September 2018
- Artenschutzrechtliche Vorprüfung, Zweckverband Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen Bebauungsplan „Flugfeld – Parkstadt –West“ 8.0, Baader Konzept, Mannheim, 24. August 2017
- Erfassung von Feldlerchen, Zweckverband Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen Bebauungsplan „Flugfeld – Parkstadt –West“ 8.0, Baader Konzept, Mannheim, 08. Mai 2018
- Stellungnahme Artenschutz zu vorgezogenen Umverlegungsmaßnahmen – Flugfeld Böblingen, Baader Konzept, Mannheim, 23. Juli 2018
- Luftschadstoffgutachten - Bebauungsplan „Flugfeld – Parkstadt West“ 8.0, Ingenieurbüro Lohmeyer GmbH & Co. KG, Karlsruhe, April 2018, redaktionell geändert August 2018
- Fachbeitrag Schall, ZV Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen Bebauungsplan „Flugfeld – Parkstadt –West“ 8.0, Modus Consult, Bruchsal, September 2018
- Verkehrliches Fachgutachten: Flugfeld – Parkstadt –West 8.0: Untersuchung zur verkehrlichen Erschließung für das Flugfeldklinikum, Schlothauer & Wauer, Tübingen, Juli 2018
- Prüfung einer teilweisen Dachbegrünung der Flugfeldklinik, Flugfeld Böblingen/ Sindelfingen, Björnßen Beratende Ingenieure GmbH, Speyer, 23. September 2018

- Baugrundgutachten inkl. Erkundungsmaßnahmen, Baumaßnahme Neubau Flugfeld, CDM Smith, Böblingen - Stuttgart, 15.04.2016

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangene umweltbezogene Informationen:

- Landratsamt Böblingen - Bauen und Gewerbe, 20.10.2017
- Regierungspräsidium Freiburg - Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Abteilung 9, Referat 91, 12.10.2017
- Flughafen Stuttgart GmbH, 30.08.2017
- Deutsche Bahn AG, 15.08.2017
- Landesnaturschutzverband Baden-Württemberg e.V., 11.10.2017
- Protokoll der Behördenanhörung zur Bebauungs- und Flächennutzungsplanung am 25.09.2017
- Protokoll der Öffentlichkeitsbeteiligung zur Bebauungs- und Flächennutzungsplanung am 25.09.2017
- Ö1, Stellungnahme der Öffentlichkeit, Stellungnahme vom 07.08.2017 und vom 12.10.2018.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

### **Schutzgut Mensch**

Landratsamt Böblingen - Bauen und Gewerbe, 20.10.2017

- Immissionsschutz  
Zu Detaillierungsgrad und Umfang der Umweltprüfung: Auswirkungen des Sondergebietes auf die umgebende Nutzung, Ein- und Auswirkungen bzgl. Lärm und Luftschadstoffe bezogen auf das Daimler-Benz-Werk Sindelfingen  
Zu Verkehrslärm: Abarbeiten von Grundsatz „aktiver vor passiver Lärmschutz“  
Zu Gewerbelärm: Schallschutzkonzept, gegenseitige Rücksichtnahme
- Abfallwirtschaft: Vermeidung von Erdaushub, Verwertung, Deponiekapazitäten

Flughafen Stuttgart GmbH, 30.08.2017

- Lärmschutz Flughafen Stuttgart: außerhalb des Lärmschutzbereichs, Überflüge

Deutsche Bahn AG, 15.08.2017

- Immissionen aus dem Bahnbetrieb

Protokoll der Behördenanhörung am 25.09.2017

- Immissionen durch den Hubschrauberlandeplatz: Schallimmissionen des Flugbetriebs und Landeplatzbefeuerung

Protokoll der Öffentlichkeitsbeteiligung am 25.09.2017

- Immissionen durch die Bundesautobahn A 81, Verbreiterung, Berücksichtigung der Auffahrten
- Verkehrsgutachten, Verkehrsprognose 2030, Flugfeld-Allee als Umgehung
- Aussagen zum ÖPNV

Ö1 vom 07.08.2017 und 12.10.2018

- Schallimmissionen des Daimler-Werks

Verkehrliches Gutachten, Juli 2018

- Verkehrsuntersuchung, insb. Verkehrserzeugung der Planung, Verkehrsverteilung im Straßennetz und erforderliche Maßnahmen, Leistungsfähigkeitsbetrachtung der Knotenpunkte, Parkieranlagen

Fachbeitrag Schall, September 2018

- Lärm- / Geräuschemissionen (hier vor allem Verkehr und Gewerbe/Industrie)

Umweltbericht, 18.09.2018

- Lärm- / Geräuschemissionen (hier vor allem Verkehr und Gewerbe), Geruchsbelastung (hier vor allem BAB 81 und Kläranlage), Kampfmittel, Erholung/ Freizeit, Vermeidungsmaßnahmen

### **Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope**

Landratsamt Böblingen - Bauen und Gewerbe, 20.10.2017

- Zu Umfang der artenschutzrechtlichen Untersuchung Brutvögel insb. Feldlerche sowie Zauneidechse

- Zu Regelung naturschutzrechtlicher Ausgleichsmaßnahmen
- Zu Dachbegrünung

Protokoll der Behördenanhörung am 25.09.2017

- Zu Eingriff-Ausgleichsbilanzierung von 2004
- Zu Umfang der artenschutzfachlichen Untersuchung, insb. Feldlerche, Bodenbrüter, Eidechse

Artenschutzrechtliche Vorprüfung, 25.08.2018

- Untersuchung von Biotoptypen, Vögel (insb. Feldlerche), Reptilien, sonstige Arten

Erfassung von Feldlerchen, 08.05.2018

- Begehung/ Dokumentation Feldlerche

Stellungnahme Artenschutz zu vorgezogenen Umverlegungsmaßnahmen, 23.07.2018

- Begehung/ Dokumentation (Feldlerche, weitere Vogelarten, Zauneidechse, Feuerfalter, Amphibien)

Umweltbericht, 18.09.2018

- Zu Flora: Fettweiden, Entwässerungsgraben, Röhricht, Nasswiesen, Platanen, ruderalisierte Flächen, keine Biotope und Lebensraumtypen; Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen, interne und externe Maßnahmen, Monitoring
- Zu Fauna: verschiedene Vogelarten (Erfassung: u.a. Turmfalke, Rabenkrähe, Straßentaube, Gehölzbrüter), Reptilien, Amphibien (hier Teichfrosch und Teichmolch), Fledermäuse, Insekten; Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen; interne und externe Maßnahmen, Monitoring

Grünordnungsplan, 14.09.2018

- Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen (insbesondere: Dachbegrünung, Überdeckung und Begründung von Untergeschossen, Begründung von Baugrundstücken, Flächen mit Pflanzzwang, Baumpflanzungen, Erhalt von Bäumen, Pflanzlisten)

### **Schutzgut Fläche**

Umweltbericht, 18.09.2018

- anthropogene Überformung, Vermeidung der Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen im Außenbereich

### **Schutzgut Boden**

Landratsamt Böblingen - Bauen und Gewerbe, 20.10.2017

- Zu Bodenaushub, insb. Vermeidung und Umgang mit diesem
- Zu Altlasten, Wirkungspfad Boden-Mensch, Entsorgung/ Verwertung, Grundwassermessstellen

Regierungspräsidium Freiburg -Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Abteilung 9, Referat 91, 12.10.2017

- Zu Geotechnik: Gipskeuper, Aulehm, Auffüllungen, Verkarstung, Umgang mit Oberflächenwasser

Landesnatschutzverband Baden-Württemberg e.V., 11.10.2017

- Zu Naturschutz, insb. Rastbiotop für Zugvögel, seltene Vogelarten, Kiebitz

Protokoll der Behördenanhörung am 25.09.2017

- Geologisches Gutachten, Auswirkungen auf Grundwasser und Langen See, Entsorgungsklassen des Aushubs

Umweltbericht, 18.09.2018

- Bodenbeschaffenheit, Altlasten und Kampfmittel, Geologie, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Baugrundgutachten, 15.04.2016

- Erkundung von Untergrundverhältnisse, Kernbohrungen, Tragfähigkeit

### **Schutzgut Wasser**

Landratsamt Böblingen - Bauen und Gewerbe, 20.10.2017

- Zu Abwasser- / Niederschlagswasserbeseitigung, insb. Kläranlage
- Zu Grundwasser, Grundwasserstand, wasserführende Schichten, Grundwasserschwankungsbereich

Regierungspräsidium Freiburg -Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Abteilung 9, Referat 91, 12.10.2017

- Zu Hydrogeologie: keine Betroffenheit von Wasserschutzgebieten

Umweltbericht, 18.09.2018

- Entwässerungsgraben, ehemaliger Moorstandort, Grundwasserstand; Vermeidungsmaßnahmen

Prüfung einer teilweisen Dachbegrünung der Flugfeldklinik, 23.09.2018

- Wasserhaushalt See

Baugrundgutachten, 15.04.2016

- Grundwasserstand

### **Schutzgut Luft / Klima**

Landesnatschutzverband Baden-Württemberg e.V., 11.10.2017

- Zu lokaler Klimaschutz: Frischluft- und Kaltluftschneise

Protokoll der Öffentlichkeitsbeteiligung am 25.09.2017

- Klimatische Auswirkungen, Frischluftschneise

Luftschadstoffgutachten, April 2018, redaktionell geändert August 2018

- Luftschadstoffe (insb. Stickstoffdioxid (NO<sub>2</sub>) und Feinstaub (PM 10), Vermeidungsmaßnahmen

Umweltbericht, 18.09.2018

- Windrichtungen und Windgeschwindigkeiten, Luftschadstoffe (insb. Stickstoffdioxid (NO<sub>2</sub>) und Feinstaub (PM 10); Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich

### **Schutzgut Landschaftsbild**

Umweltbericht, 18.09.2018

- Sichtbeziehungen, anthropogene Prägung, geringe Naturnähe; Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich

### **Schutzgut Kultur- und Sachgüter**

Umweltbericht, 18.09.2018

- Bausubstanz hat keine Umweltrelevanz, Bodendenkmale Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich

Die technischen Normen und Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanentwurfs verwiesen wird, werden beim Zweckverband zur Einsichtnahme für jedermann bereitgehalten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen – schriftlich oder zur Niederschrift – bei der Geschäftsstelle des Zweckverbands Flugfeld Böblingen/Sindelfingen, Konrad-Zuse-Platz 1, 71034 Böblingen, 1. Stock abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

### **Bürgerinformationsveranstaltung**

Die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung besteht im Rahmen einer Bürgerinformation am 10. Januar 2019 um 18.00 Uhr im V8 Hotel, Charles-Lindbergh-Platz 1, 71034 Böblingen. Auch hier können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Böblingen, den 04.12.2018

Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen  
[gez.] Dr. Bernd Vöhringer  
Verbandsvorsitzender

---