

## Amtliche Bekanntmachung der Bodenrichtwerte 2023

Der Gutachterausschuss Sindelfingen und Magstadt hat in seiner Sitzung am 14.06.2023 für das Gemeindegebiet der Stadt Sindelfingen und der Gemeinde Magstadt Bodenrichtwerte (durchschnittliche Lagewerte) gemäß § 196 Abs. 1 Baugesetzbuch, Abschnitt 2 Immobilienwertermittlungsverordnung sowie § 12 Gutachterausschussverordnung des Landes auf den Stichtag **01.01.2023** ermittelt.

Die Bodenrichtwerte wurden auf Grund der Kaufpreissammlung und nach den Erfahrungen des Gutachterausschusses auf dem Grundstücksmarkt als durchschnittliche Lagewerte für den Boden unter Berücksichtigung des Entwicklungszustandes und der wertbeeinflussenden Merkmale ermittelt. In bebauten Gebieten sind Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre.

Die Bodenrichtwerte sind in Euro (€) angegeben und auf den Quadratmeter Grundstücksfläche bezogen. Für baureifes Land beinhalten sie i.d.R. die üblichen Anliegerleistungen, d. h. sie werden in erschließungsbeitragsfreiem Zustand angegeben.

Es wurden folgende Bodenrichtwerte ermittelt:

Art der baulichen Nutzung	Sindelfingen	Maichingen	Darmsheim	Magstadt
	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
<b>Baureifes Land</b>				
Wohnbauflächen	750 - 1150	740 - 1300	840	750 - 880
Zentrumslagen, Misch- und Kerngebiete	870 - 1250	950	800	730 - 750
Gewerbl. Bauflächen	300 - 400	220 - 250	200	200
Wochenendhausgebiete	-	-	-	60 - 70
<b>Agrarland</b>				
Ackerland (Mittelwert)	9	7,5	7	7,0
Grünland (Mittelwert)	7	6,5	7	6,0
Garten- bzw. Freizeitgrundstücke, ortsnaher Grünflächen (Mittelwert)	25		20	

Die Bodenrichtwerte sind in Bodenrichtwertkarten eingetragen, die bei der Stadt Sindelfingen, Amt für Stadtentwicklung und Geoinformation, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Rathaus (Rathausplatz 1), 6. Etage, Zimmer 6.16 während der üblichen Sprechzeiten eingesehen werden können. Die Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten sind zu beachten.

Hinweis: Die Bodenrichtwertkarte sowie der Grundstücksmarktbericht 2023 werden in Kürze auf der Internetseite der Stadt Sindelfingen (<http://www.sindelfingen.de>) und der Gemeinde Magstadt (<http://www.magstadt.de>) veröffentlicht. Die Bodenrichtwerte können außerdem im landesweiten Portal Boris BW (<https://www.gutachterausschuesse-bw.de/borisbw/?lang=de>) und im Sindelfinger Geoportal komfortabel mit Zoom- und Suchfunktionen eingesehen werden. Der Grundstücksmarktbericht mit Bodenrichtwertkarte kann demnächst auch in gedruckter Form käuflich beim Servicepunkt (Rathaus im Erdgeschoss) erworben werden.

14.06.2023

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses